



РЕГЛАМЕНТ оказания услуг по уборке территории общего пользования в ЖК «Ладога»

I. ЗИМНИЙ РЕЖИМ УБОРКИ

1.1. График работ в зимне-весенний период - при выпадение осадков: ежедневно; с 08,00ч; перерыв на обед с 12,00-13,00ч;

- при отсутствии осадков: понедельник – пятница, с 08,00ч до 17,00ч, перерыв на обед с 12,00-13,00ч; суббота, воскресенье – выходной.

1.2. Настоящий регламент устанавливает требования к оказанию услуг по частичной уборке площадок, дорог, проездов на территории ЖК «Ладога».

1.3. Места, недопустимые для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы машин, с труднодоступных мест допускается подавать снег на полосу, убираемую машинами.

1.4. Уборка должна обеспечивать свободный подъезд и проход к источникам пожарного водоснабжения.

1.5. Материалы и оборудование, используемое для уборки, следует складировать на специально выделенных площадках (складах).

1.6. Дороги и проезды следует убирать, как правило, специализированной техникой, предназначенной для уборки территории.

1.7. Уборка дорог и проездов должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости посыпать реагентами.

1.8. Уборку, которая производится во время снегопадов, следует проводить в режиме с 08,00ч до 18,00 ч

1.9. Механизированную уборку допускается проводить при скоростях машин до 10 км/ч.

1.10. Убираемый снег должен сдвигаться с придомовой территории на проезжую часть.

1.11. Сдвинутый снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бордюру камню или складировать вдоль проезда при помощи снегоочистителей.

Запрещается производить механизированную уборку снега, влекущую за собой повреждение бордюров, дорожного покрытия и т.п.

1.12. Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены не позднее 12-ти часов с момента окончания снегопада.

Работы по вывозу собранного снега должны быть закончены в течение 3 (трех) суток после начала работ по уборке снега.

1.13. Снег, собираемый на площадках, дорогах и проездах, допускается складировать на свободных территориях, при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

1.14. Управляющая компания с наступлением весны должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- общую очистку дорог, проездов, тротуаров и площадок после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

1.15. Производство работ по уборке дорог, проездов при длительных снегопадах интенсивностью более 6 см/ч, обильных снегопереносах и других экстремальных условиях должно осуществляться в соответствии с аварийным планом мероприятий.

II. Летняя уборка

2.1. График работ летне-осенний период: понедельник – пятница; с 08,00ч до 17,00ч; перерыв на обед с 12,00-13,00ч; суббота, воскресенье – выходной.

- 2.2.** Придомовые территории подметаются ручным способом, с последующим сбором и вывозом песка и мусора.
- 2.3.** Проезжая часть подметается механизированным способом, с помощью специальной техники и частично ручным способом, для сбора наметенного песка и мусора.
- 2.4.** Производится покос зеленой зоны общего имущества с помощью специализированной техники с последующим вывозом растительных остатков, а также зону прилегающую к ЖК Ладога.

III. Санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов

- 3.1.** Работы по очистке контейнерных площадок и существующих урн на территории ЖК Ладога производятся независимо от времени года ежедневно согласно графика работы в календарный период.
- 3.2.** Контейнеры должны устанавливаться на твердой (асфальтированной) площадке.
- 3.3.** Подъезды к местам, где установлены контейнеры, должны освещаться и иметь дорожные покрытия.
- 3.4.** Сжигание всех видов отходов на территории домовладений и в мусоросборниках запрещается.

IV. Прочие положения

- 4.1.** В ночные часы с 22,00 до 6,00 часов утра в соответствии с Законом города Владимира о соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время, работы по механизированной уборке территории ЖК Ладога и придомовой территорий не производятся.
- 4.2.** Для уборки территории ЖК Ладога ручным способом утверждена бригада из 3 человек, за каждым из которых закреплена часть территории согласно приложения к данному регламенту.
- 4.3.** Уборка, независимо от календарного периода, осуществляется согласно закреплённой территории по направлению от въезда на территорию ЖК Ладога к его дальней части.
- 4.4.** Механизированная уборка территории начинается с гостевой парковки и контейнерной площадки и продолжается на территории ЖК Ладога после расчистки ручным способом придомовой территории квартир.